San José, 30 de noviembre de 2022
ISAFI-SGV- 2022-208

Señora
Maria Lucia Fernandez G.
Superintendente General de Valores
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimada señora:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

Asunto: Resultado de Subasta Inversa de fondos absorbidos y subasta por bolsa de participaciones del fondo prevaleciente.

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., en seguimiento al proceso de fusión por absorción de Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Dólares Dos (Fondo Dólares Dos) y del Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos Multipark (Fondo Multipark) por parte del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones (Fondo Los Crestones), aprobado por las asambleas celebradas los días 29 y 30 de marzo del 2022 y por la Superintendencia General de Valores, mediante resolución SGV-R-3778 del 16 de setiembre del 2022, informa los siguientes resultados de las ruedas de negociación del intercambio de las participaciones:

Subasta INVERSA:

El Fondo de Inversión de Desarrollo de Proyectos Multipark recibió 330 participaciones a un valor de $38.644,00. Mientras que Improsa Fondo de Inversión No Diversificado Inmobiliario Dólares Dos recibió 8.796 participaciones a un valor de $5.142,00. Se aclara que las participaciones recibidas corresponden al 100% de títulos que estaban en circulación de ambos fondos.

Subasta Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones:

Resultado de la subasta por bolsa la emisión de11.420 títulos de participación del Fondo Los Crestones, con el fin de acreditar a los inversionistas del Fondo Multipark y el Fondo Dólares Dos. Se informa, además, que el Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones asignó estos 11.420 títulos de participación a un valor de 5.027,00. Las participaciones colocadas corresponden a las necesarias para acreditar a los inversionistas del Fondo Dólares Dos y Fondo Multipark como nuevos inversionistas del Fondo Los Crestones.

Expuesto lo anterior, el día de mañana jueves 1 de diciembre de 2022 quedarán acreditadas en las entidades custodia correspondientes las participaciones del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones, desafectadas las participaciones recibidas en la Subasta Inversa del Fondo Dólares Dos y Fondo Multipark, y realizados los reembolsos en efectivo de las diferencias por las fracciones resultantes al aplicar el factor de intercambio, según se ha venido informado mediante comunicados de hechos relevantes.

Le recordamos que Improsa SAFI se encuentra en total disposición de atender cualquier consulta a través de nuestro Departamento de Mercadeo al teléfono 2284 4373 o correo safi@grupoimprosa.com.

Atentamente,

JAIME EDUARDO UBILLA CARRO (FIRMA)

Firmado digitalmente por JAIME EDUARDO UBILLA CARRO (FIRMA)
Fecha: 2022.11.30 11:40:15 -06'00'

Jaime Ubilla Carro
Gerente General
Improsa SAFI, S.A.
"Documento Suscrito mediante firma digital"

CC: Bolsa Nacional de Valores Costa Rica
Bolsa de Valores de Panamá
Superintendencia del Mercado de Valores República de Panamá
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"
"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"
"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"